

ДОГОВОР № 01/04/2020
на аренду земельного участка

г. Комсомольск-на-Амуре

«01» апреля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Новая Эра» (именуемое в дальнейшем «ТСЖ»), в лице Председателя Правления Разумовской Ж.В., действующей на основании решения Правления ТСЖ (Протокол N 1 от 20.04.2019г) г. Комсомольск-на-Амуре, пр., Ленина, 44 (далее «Дом»), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Апальков Анатолий Александрович (ИП Апальков А.А.), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП № 304270332000410, сер. 27, № 001088509, выданного Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Комсомольску-на-Амуре, 15.11.2004 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 2 (два) квадратных метров, расположенный по адресу: Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре пр-кт. Ленина, д. 44. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. Кадастровый номер земельного участка: 27:22:0030207:20

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет **3 000 (три тысячи) рублей** (без НДС).

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 5 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;


(подпись)


(подпись)

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.
- Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пению за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пению за каждый день просрочки в размере % от размера годовой арендной платы.

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Любая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев и вступает в силу с момента использования Арендатором арендованного участка.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Товарищество собственников жилья
"Новая Эра"**

Адрес: 681013, Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д.44 кв 24
ИНН 2703099195,
ОГРН 1192724010930,
р/с 40703810070000001108
к/с 30101810600000000608
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608

Председатель Правления



Ж.В. Разумовская

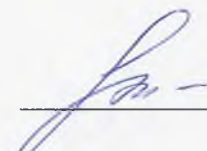
**Арендатор:
ИП Апальков А.А.**

Адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Мира д.7 кв.60
Адрес для получения корреспонденции:
681010, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны, д.36/а, оф.2
ИНН 270300945236,
КПП 0
р/с 40802810670050101362
к/с 30101810600000000608
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
БИК 040813608
e-mail: Aquaplus333@yandex.ru

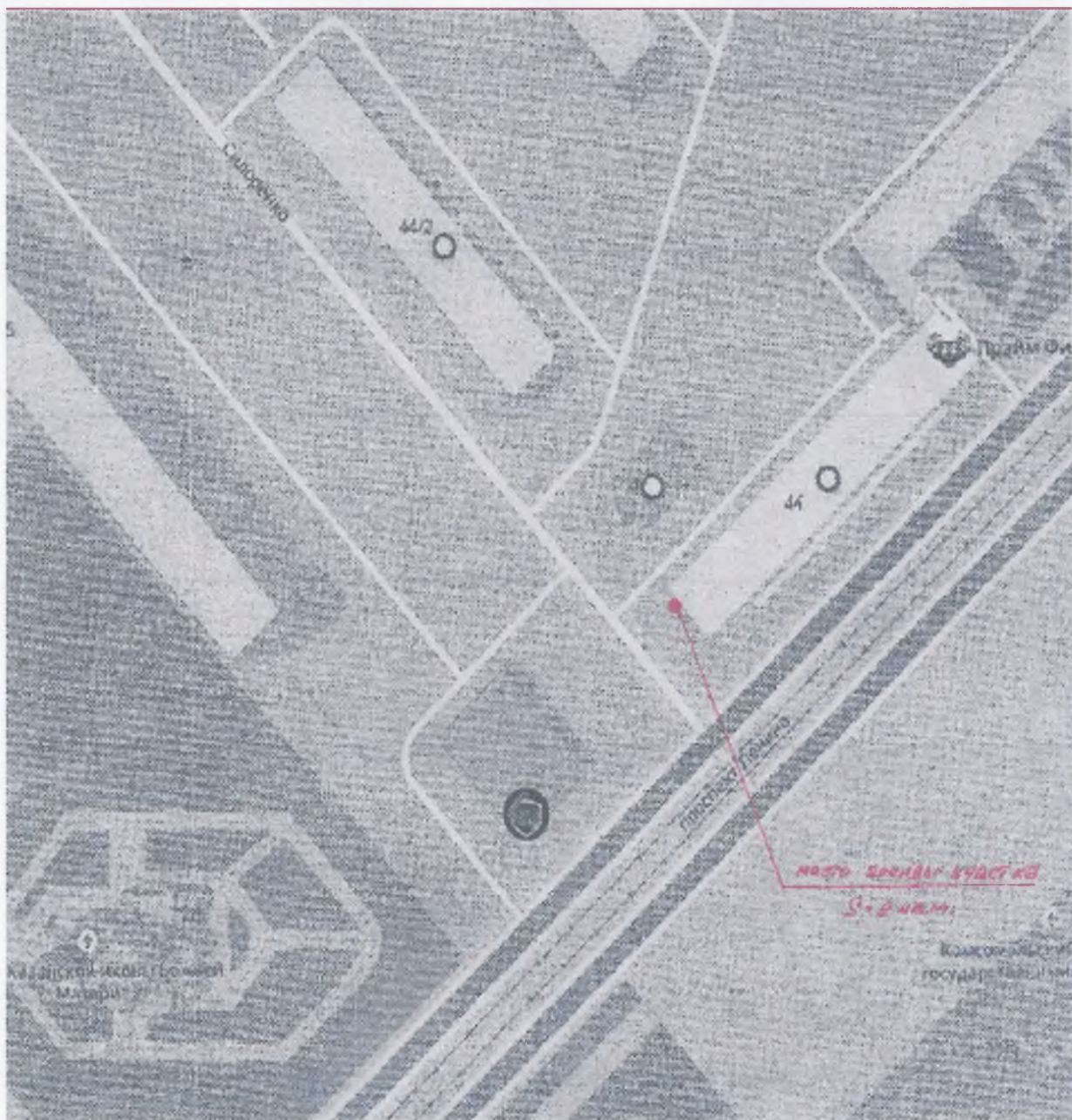
ИП Апальков А.А.

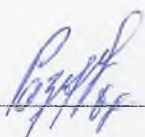


П.Альпаков


(подпись)

План и границы арендуемого участка
г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ленина, д.44




(ПОДПИСЬ)

