

ДОГОВОР № П- 01/04/2020
подряда на выполнение работ и оказание услуг

г. Комсомольск-на-Амуре

«01» апреля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Новая Эра», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Разумовской Жаннеты Владимировны, действующей на основании Устава и протокола общего собрания собственников МКД № 1 от «20» апреля 2019г. с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Авилов Роман Сергеевич,** именуемый в дальнейшем "Подрядчик", ГРНИП 318272400051928 от 12.10.2018 года с другой стороны (именуемые в дальнейшем при совместном упоминании в тексте договора - "стороны"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с заданием Заказчика указанные в настоящем договоре работы и оказать услуги (здесь и далее по тексту "работа") по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить выполненную работу в размере, указанном в настоящем договоре.

1.2. Подрядчик обязан выполнить работу собственным оборудованием и инструментами в соответствии с заданием Заказчика, указанным в ведомости выполнения работ, которая является его неотъемлемой частью (Приложении N 1 к настоящему договору).

1.3.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена работ, выполняемых Подрядчиком, установлена ведомостью выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Заказчик оплачивает работу Подрядчика в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на следующий счет: № 40802810970000007051 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАНКЕ ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Хабаровск, БИК 040813608, к/счет 30101810600000000608, получатель Индивидуальный предприниматель Авилов Роман Сергеевич.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить работы, указанные в настоящем договоре с надлежащим качеством и в установленные договором сроки.

3.1.2. Подписывать акты приемки выполненных работ и оказанных услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работы по заданию Заказчика, но не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.3. Устранять выявленные недостатки в выполненной работе за свой счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения требования об устранении недостатков.

3.1.4. Возместить ущерб, нанесенный Заказчику ненадлежащим выполнением настоящего договора.

3.1.5. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ и его указаний.

4. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

4.1.1. Подписать акт приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. При отсутствии письменного отказа Заказчика от подписания (приемки) актов выполненных работ, свыше 5 (пяти) дней, работы считаются принятыми и подлежат оплате в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Оплатить выполненные работы и оказанные услуги, на основании подписанных сторонами договора актов в течение не более 10 (десяти) дней со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и оказанных услуг, путем перевода денежных средств на счет Подрядчика, указанный в п. 2.2 настоящего договора или иной счет в банковском учреждении, указанный Подрядчиком в письменной форме;

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать для выполнения работ иных юридических и физических лиц, оставаясь ответственным за действия этих лиц перед Заказчиком и принимая на себя обязательства расчетов с этими лицами за выполненную ими работу;

4.2.2. Требовать от Заказчика выплаты пени в размере, 0,05% за каждый день просрочки от суммы задолженности при просрочке платежа свыше 20 дней, сверх сроков, указанных в настоящем договоре

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Проверять ход и качество выполнения работником задания, давать Подрядчику указания по выполнению задания и требовать отчет об его выполнении.

4.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению задания или выполняет его настолько медленно, что завершение его к сроку становится явно невозможным, отказаться от задания или договора и потребовать возмещения убытков.

4.3.3. Если во время выполнения задания станет очевидным, что оно не будет выполнено надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения договора и поручить выполнение задания другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ И УСЛУГ

5.1. Заказчик обязан по мере выполнения задания с участием Подрядчика осматривать и принимать фактически выполненный объем работ, а при обнаружении недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) дней со дня их обнаружения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и сырья оказавшихся в его пользовании в связи с исполнением настоящего договора.

6.3. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика, или его работников.

6.4. В случаях, когда задание выполнено Подрядчиком с отступлениями от условий договора и задания, ухудшившими качество работ или услуг, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.5. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить задание заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. Если недостатки работ или услуг в установленный

Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. При отсутствии инициативы сторон к расторжению, договор считается пролонгированным сроком на последующий календарный год на тех же основаниях, без ограничения количества пролонгаций.

8. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества несет Подрядчик.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до сдачи работ несет Подрядчик, после приемки выполненных работ несет Заказчик.

9. ПРОДЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязательства по договору прекращаются по истечении срока действия договора, указанного в п. 1.3.

9.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

9.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором. Досрочное расторжение договора допускается только в последний день отчетного периода (месяца).

9.4. Заказчик может расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке, при условии надлежащего уведомления Подрядчика о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) суток до дня расторжения договора и при условии полного расчета за все выполненные работы на день, расторжения договора.

9.5. Подрядчик может расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке, при условии надлежащего уведомления Заказчика о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) суток до дня расторжения договора и при условии полного выполнения всех работ, обязанность выполнить которые установлена до дня, расторжения договора.

9.6. В том случае, если ни одна из сторон, не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания настоящего договора не заявит о намерении прекратить отношения, основанные на настоящем договоре в следующем календарном году, то данный договор автоматически продляет свое действие на следующий календарный год (автоматическая пролонгация договора на очередной календарный год).

9.7. В случае прекращения действия настоящего договора до приемки Заказчиком работы Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы.

9.8. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его исполнение и нарушение.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.9. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной.

9.10. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.12. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными, на то представителями сторон.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

**Товарищество собственников жилья
«Новая Эра».**

Адрес: 681013 г. Комсомольск-на-Амуре,
пр. Ленина, д.44 кв 24
ИНН 2703099195,
ОГРН 1192724010930,
р/с 40703810070000001108
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608
тел.8 924 227-89-60
e-mail: hannet6-7@mail.ru

Подрядчик:

**Индивидуальный предприниматель Авилов
Роман Сергеевич.**

Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская,
дом 20 кв. 201.
ИНН 270321166914
ГРНИП 318272400051928
р/с 408028109700000007051
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608

**«Товарищество»
Председатель Правления
ТСЖ "Новая Эра"**

**«ПОДРЯДЧИК»
Индивидуальный предприниматель
Авилов Роман Сергеевич**



Разумовская Ж.В.



Р.С. Авилов

М.П.



Приложение:
Ведомость выполнения работ – на 2-х листах.

Статьи расходов	Объем площади м2	Сумма в месяц (в руб.)
Начисляемая площадь	2528,8	
<p>ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. пр. Ленина 44</p>		
в том числе:		
<p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; 		
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипания-коррозионных отложений. 		
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления. 		

Розина

[Handwritten signature]