

АКТ
о проверке финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Новая Эра»
за август-декабрь 2019г.

г. Комсомольск-на-Амуре

15.03.2020г.

Член ревизионной комиссии (протокол общего собрания № 01/17 от 31.07.2017г.) – Кантеева Юлия Олеговна, провела проверку финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Новая Эра за период с 01.08.2019 по 31.12.2019г.

Ревизия проводилась путем проверки банковских и кассовых документов, договоров, счетов-фактур поставщиков услуг, авансовых отчетов, счета-фактуры и акты на услуги поставщиков, расчетно-платежные ведомости, оборотно-сальдовые ведомости ПО бухгалтерским счетам. Проверены правильность отнесения расходов по статьям, соответственно законодательству РФ на предмет оформления и экономической обоснованности расходов.

ТСЖ «Новая Эра» соблюдает положения жилищного законодательства, вовремя вносит изменения.

1. Общие сведения.

Полное наименование - Товарищество Собственников Жилья «Новая Эра». Местонахождение ТСЖ «Новая Эра»: Россия, г. Комсомольск-на Амуре, пр. Ленина дом 44.

на момент проведения ревизии ответственное лицо. Председатель правления ТСЖ «Новая Эра» - Разумовская Жаннета Владимировна (с 01.08.2019г.)

Согласно Уставу, Товарищество собственников жилья «Новая Эра» является некоммерческой организацией, Объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

При ведении финансово - хозяйственной деятельности Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением, с составлением протоколов собрания членов Правления.

ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения.

В соответствии с п.5 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.98 №34н, дающим право каждому предприятию самостоятельно определять форму и методы бухгалтерского учета, ТСЖ использует журнально-ордерную форму ведения бухгалтерского учета с использованием регистров, формируемых бухгалтерской программой «1С: Предприятие 8.2».

2. Содержание жилого дома.

Таблица 1.

Наименование статей	Август-декабрь 2019г		Отклонение**
	план*	факт*	тыс. руб.
2	3	4	5
ДОХОДЫ:			
Входящий остаток:		99,00	
Платежи собственников за <u>нежилые</u> помещения, всего	123 066,90	0,00	123 066,90
Платежи собственников за <u>жилые</u> помещения, всего	259 286,00	161 433,78	97 852,22
РАСХОДЫ:		156 425,98	

Расходы по вознаграждению председателю	35 000,00	14 000,00	21 000,00
Расходы по отоплению	5 062,45	3 223,20	1 839,25
Расходы по водоснабжению	1 823,15	1 093,89	729,26
Расходы по электроэнергии	25 762,1	17 321,85	8 440,25
Расходы по содержанию и текущему ремонту жилья и бухгалтерскому обслуживанию* (ИП Мауринов В.А.)	88 966,25	83 717,04	30 249,21
Расходы за аварийное обслуживание (ИП Кузьменко А.В.)	30 050,00	24 040,00	6 010,00
Расходы по разовым услугам(Сбербанк, канцелярия, хоз.товары)		13 030,00	
Остаток на счёте ТСЖ		5 106,80	
Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020г (жилых и нежилых помещений)		220 919,12	

Примечание: вся задолженность перед поставщиками услуг по состоянию на 15.03.2020г. погашена в полном объеме.

4. Выявленные нарушения и рекомендации.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ организацию бухгалтерского и управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Новая Эра» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на 2-х листах и передан в Правление ТСЖ для утверждения на общем собрании собственников ТСЖ «Новая Эра».

Член ревизионной комиссии:

15.03.2020г.


Ю.О.Кантеева