

Протокол №1/2020-Лен.44

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №44 по пр. Ленина, гор. Комсомольска - на - Амуре проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Комсомольск - на - Амуре

15.03.2020г.

Место проведения: г. Комсомольск - на Амуре, в помещении по пр. Ленина 44 кв 24.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 марта 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть состоялась в период с 18 часов 00 минут 25 марта 2020 года по 21 часов 00 минут 25 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 25 марта 2020 года, город Комсомольск - на - Амуре, пр. Ленина д. 44 кв. 24.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 20 апреля 2020 г., город Комсомольск - на - Амуре, пр. Ленина, д. 44, кв. 24.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Комсомольск - на - Амуре, пр. Ленина, д. 44, проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Разумовской Жаннеты Владимировны (ул. Ленина 44 кв. 24, свидетельство о государственной регистрации права собственности №27-27-04-357-2012-248 от 28.12.2012г.)

Председатель собрания: Разумовская Жаннета Владимировна, собственник квартиры 24 (свидетельство о праве собственности №27-27-04-357-2012-248 от 28.12.2012г.)

Секретарь собрания: Соколов Антон Сергеевич, собственник квартиры 8 (свидетельство о праве на наследство по закону №27-27-04/352/2012-901 от 29.10.2012)

Счетная комиссия:

Цуй Сергей Владимирович, квартира 59 (доверенность на участие в собрании собственников №27/97-н/27-2019-1-699);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Комсомольск - на - Амуре, пр. Ленина, д. 44, собственники ТСЖ владеют 2 120,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.4 голосов (56,4% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В собрании собственников ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Комсомольск - на - Амуре, пр. Ленина, д.44 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 2 098,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.86, % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления за 2019г.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2019г.
4. Выборы правления ТСЖ «Новая Эра».

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)

5. Утверждение сметы и тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020г.
6. Утверждение тарифа за нежилые помещения Жуковой Н.Г.
7. Утверждение тарифа рекламной конструкции. «Стимул»
8. Утверждение тарифа ТТК (интернет провайдер)
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2020г.
10. Утверждение перенос капремонта крыши с 2027г. на 2020г.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.
12. Передать на временное пользование часть подвалов Жуковой Н.Г. на договорной основе.
11. Разное.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24;

Избрать секретарем собрания Соколова Антона Сергеевича, собственник кв.8; счетную комиссию: Цуй Сергея Владимировича, собственника кв. 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания Разумовскую Жаннету Владимировну- кв.24, секретарем собрания Соколова Антона Сергеевича кв. 8, счетную комиссию собрания Цуй Сергея Владимировича кв. 59

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,96	0	0,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Утверждение отчёта председателя Правления за 2019г.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя Правления за 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утвердить отчёт председателя Правления за 2019г» - Утвердить отчёт председателя Правления за 2019г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,96	0,4	0,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2019г.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

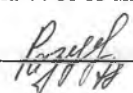
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчёт ревизионной комиссии за 2019г» - Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019г

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
50,5	1,86	0,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)

4. По четвертому вопросу: Выборы правления ТСЖ «Новая Эра»

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы правления ТСЖ «Новая Эра»

1. Цуй Сергей Владимирович –кв.№ 59

2. Самохвалова Александра Фёдоровна –кв.№ 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выборы правления ТСЖ «Новая Эра» 1) Цуй Сергея Владимировича –кв.№ 59

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
52,36	0	0,48

2) Самохвалову Александру Фёдоровну –кв.№ 41

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,23	0	1,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы и тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020г

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сметы и тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020г.» - утвердить смету и тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
50,67	0	2,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа за нежилые помещения Жуковой Н.Г.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за нежилые помещения Жуковой Н.Г -17,00 коп/кв.м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение тарифа за нежилые помещения Жуковой Н.Г.» - Утвердить тариф за нежилые помещения Жуковой Н.Г 17,00 коп/кв.м

«За» 17,00 руб/кв.м	«За» 20,00 руб/кв.м	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
35,02	12,88	4,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа рекламной конструкции. «Стимул»
СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф рекламной конструкции «Стимул» 9058,28 руб/месяц.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить тариф рекламной конструкции «Стимул» 9058,28 руб/месяц» - утвердить тариф рекламной конструкции «Стимул» 9058,28 руб/месяц.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,05	0,48	1,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф ТТК (интернет провайдер)

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа ТТК (интернет провайдер) 1 000р./месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить тариф ТТК (интернет провайдер) 1 000р./месяц» - Утверждение тарифа ТТК (интернет провайдер) 1 000р./месяц

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
49,11	0,48	3,25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2020г.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить железные решётки между этажами и побелить потолки на пятых этажах 1,2,3,4 подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2020г.» -

1) Установка железных решёток между этажами

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
11,83	3,55	37,46

2) побелка потолков на пятых этажах 1,2,3,4 подъездов

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,05	0	1,79

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Утверждение перенос капремонта крыши с 2027г. на 2020г. Сделать запрос в «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на перенос капремонта крыши с 2027г на 2020г.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос капремонта крыши с 2027г. на 2020г. Сделать запрос в «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на перенос капремонта крыши с 2027г на 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение перенос капремонта крыши с 2027г. на 2020г. Сделать запрос в «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на перенос капремонта крыши с 2027г на 2020г» - Утвердить перенос капремонта крыши с 2027г. на 2020г. Сделать запрос в «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на перенос капремонта крыши с 2027г на 2020г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
51,53	0	1,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Определении места хранения документов общего собрания. Место хранения документов у Председателя Правления по адресу пр. Ленина дом 44, кв. 24

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить документы общего собрания у Председателя Правления по адресу пр. Ленина дом 44, кв. 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определении места хранения документов общего собрания. Место хранения документов у Председателя Правления по адресу пр. Ленина дом 44, кв. 24» - Хранить документы общего собрания у Председателя Правления по адресу пр. Ленина дом 44, кв. 24

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
52,36	0	0,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Передать на временное пользование часть подвалов Жуковой Н.Г. на договорной основе.

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

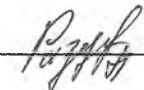
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать на временное пользование часть подвалов Жуковой Н.Г. на договорной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Передать на временное пользование часть подвалов Жуковой Н.Г. на договорной основе»- Передать на временное пользование часть подвалов Жуковой Н.Г. на договорной основе.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
45,48	3,81	3,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)

13. По тринадцатому вопросу: Повысить оплату уборщице-дворнику до 17 000 рублей в месяц

СЛУШАЛИ: Разумовскую Жаннету Владимировну, собственника - кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить оплату уборщице-дворнику до 17 000 рублей

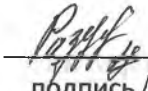

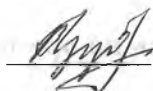
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Повысить оплату уборщице-дворнику до 17 000 рублей» - Повысить оплату уборщице-дворнику до 17 000 рублей в месяц

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
50,77	0	2,07

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84л.,1 в экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1л, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников жилых помещений, проголосовавших за создание ТСЖ «Новая эра» по адресу пр. Ленина 44 г. Комсомольск-на-Амуре на 1л, в 1 экз.
- 4) Копия текста информационного сообщения общего собрания собственников в МКД на 1л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений в МКД на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания	 подпись	(<u>Разумовская</u>) Расшифровка подписи	<u>05.04.2020г.</u> (дата)
Секретарь собрания	 подпись	(<u>Соколов</u>) Расшифровка подписи	<u>05.04.2020г.</u> (дата)
Счётная комиссия	 подпись	(<u>Зуб С.В.</u>) Расшифровка подписи	<u>05.04.2020г.</u> (дата)

Протокол №1/2020-Ленина 44 от 15 марта 2020г

Председатель собрания  (Разумовская Ж.В.)

Секретарь собрания  (Соколов А.С.)